



## Une situation privilégiée :

- 5 mn du centre du village
- 15 mn de Saint Tropez
- 5 mn de Cogolin et Port Grimaud
- 5 mn des Plages
- 55 mn de la gare de Toulon
- 1h15 de l'aéroport de Nice



CROCODIL STUDIO 04 42 51 05 37 - Document non contractuel - Illustrations à caractère d'ambiance

GRIMAUD

# Les Treilles

VILLAS



Informations et vente  
**04 94 43 71 44**  
[www.jager-immobilier.com](http://www.jager-immobilier.com)



A deux pas du centre du village de Grimaud  
votre villa individuelle au cœur de la nature ...



Exceptionnellement calme au cœur d'une nature encore sauvage, entre vignes et pinède, à proximité d'un des plus beaux villages du sud de la France, le domaine des **Treilles** vous ouvre ses portes.

Dans un environnement préservé, vous apprécierez la proximité de **la vie de village**, le marché typique, les terrasses ombragées des cafés et restaurants, le clapotis des fontaines se mélangeant au son des cigales, et les promenades, à la fraîcheur du soir, à travers les ruelles colorées et fleuries qui vous conduiront vers le château et sa vue panoramique sur le golfe de Saint-Tropez ...

En quelques minutes, **vous pourrez rejoindre les plages** de sable de la côte ou visiter les nombreux domaines vinicoles au cœur d'une **nature protégée** faite de vignes et de pins parasols centenaires ...

## L'esprit bastide provençale et de superbes prestations

**L'architecture des villas du hameau "Les Treilles"**, pensée dans les moindres détails par le maître d'oeuvre, le choix des matériaux de qualité, tuiles anciennes, enduits frottés, génoises, terre cuite, pierre, grès cérame ou parquet au sol, cheminée, placards et cuisine équipés, salle de bains avec vasques posées, douches italiennes, alarme, volets électriques commandés, jardin arboré et cloturé...  
**contribuent à garder présent un esprit provençal dans la réalisation.**



*Les Treilles*